



Borgo del Navigatore

Un'Oasi di Relax

ILBORGOVILLE
IMMOBILI & RESIDENZE

Lavori in corso


DESIDERI
REAL ESTATE

Abitare
di Maurizio Frosolini
consulenze e servizi immobiliari

**VENDITA
CASE E APPARTAMENTI
VARIE TIPOLOGIE**

**UFFICIO VENDITE 0564 416809
LUCA 339 2859403
MAURIZIO 334 6900204
luca@immobiliaredesideri.com
m.frosolini@gmail.com**

**NO SPESE NOTARILI
SI VALUTANO PERMUTE**





Immerso nella centenaria pineta della Maremma grossetana, presentiamo "Il Borgo del Navigatore" un complesso residenziale, composto da 72 appartamenti, frutto di un'accurata riqualificazione. Ubicato in Via del Navigatore a Marina di Grosseto, dista dal mare solo 500 mt ed affaccia sul canale di San Rocco dove è in progetto la realizzazione di posti barca privati ad uso dei condomini degli appartamenti.

Uno slancio verso l'eccellenza caratterizza ogni aspetto delle unità con la precisa volontà di offrire solo un livello di alta qualità: impianti di ultima generazione con soluzioni impiantistiche volte al risparmio energetico ed alla massimizzazione del comfort abitativo, sia nei mesi estivi che in quelli invernali; ristrutturati con i migliori materiali che uniscono design e funzionalità.

Gli appartamenti partono dal trilocale con giardino e ampia loggia, al quadrilocale su due livelli con ampia loggia e terrazza.

Ogni appartamento al piano primo si sviluppa su due livelli. Internamente, con una metratura calpestabile di 77 mq., al piano primo troviamo soggiorno con angolo cottura, bagno con finestra, con accesso alle verande (mq. 24).

Al piano superiore altri due vani con bagno senza finestra. Completa la proprietà posto auto privato.

Il giardino collocato tutto intorno rende tutti i vani ben illuminati ed areati. Il "Borgo del Navigatore" si trova in un contesto di pregio, ricco di servizi, dove fa da

- **Lavori in corso, consegna 2023**
- **Investi al mare con soli € 30.000,00 di anticipo**
- **Accollo mutuo fino al 90%**
- **Possibilità di affitto garantito per i primi 3 anni**
- **Possibilità di acquisto con arredamento personalizzato**

Vieni in cantiere a scoprire subito tutte le condizioni

padrone il "verde" tanto da rendere l'ubicazione ancora più prestigiosa e accogliente. Il complesso residenziale risponde perfettamente all'esigenza di chi, anche in città, ricerca un'oasi di pace.

Possibilità di personalizzazione degli interni e della dimensione dell'appartamento. Possibilità di accedere all'accollo del mutuo direttamente dalla società venditrice fino al 90% e di ricevere un rendimento garantito. Si valutano permuta e soluzioni finanziarie personalizzate.

- ✓ **INGRESSO INDIPENDENTE**
- ✓ **POSTO AUTO ESCLUSIVO**
- ✓ **AMPI SPAZI VERDI COMUNI E GIARDINI PRIVATI**
- ✓ **VICINANZA AL PORTO DELLA MAREMMA CON CANALE NAVIGABILE**
- ✓ **A POCA DISTANZA DALLE SPIAGGE ATTREZZATE**
- ✓ **CONSEGNA RAPIDA E MQ. AGGIUNTIVI SU RICHIESTA**